

# Datenschutzerklärung

Eine Nutzung der Internetseiten der Rudolf Schäfer KG ist grundsätzlich ohne jede Angabe personenbezogener Daten möglich. Die Verarbeitung personenbezogener Daten, beispielsweise des Namens, der Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer, erfolgt stets im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung und in Übereinstimmung mit den für die Rudolf Schäfer KG geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen.

Mittels dieser Datenschutzerklärung möchte unser Unternehmen Sie über Art, Umfang und Zweck der von uns erhobenen, genutzten und verarbeiteten personenbezogenen Daten informieren. Ferner werden Sie mittels dieser Datenschutzerklärung über die Ihnen zustehenden Rechte aufgeklärt.

Die Rudolf Schäfer KG hat zahlreiche technische und organisatorische Maßnahmen umgesetzt, um einen möglichst lückenlosen Schutz der über diese Internetseite verarbeiteten personenbezogenen Daten sicherzustellen. Es steht Ihnen frei, personenbezogene Daten auch auf alternativen Wegen, beispielsweise telefonisch, an uns zu übermitteln.

## Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgesetze ist die:

RUDOLF SCHÄFER KG  
Max-Joseph-Str. 8  
80333 München  
Tel. 089 – 599 891 00  
E-Mail. [info@rudolfschaefer.de](mailto:info@rudolfschaefer.de)  
[www.rudolfschaefer.de](http://www.rudolfschaefer.de)

## Datenschutzbeauftragter

DSB Okon und Meister  
[info@dsb-okon.de](mailto:info@dsb-okon.de)

Wenn Sie Fragen und Anregungen zum Datenschutz haben, wenden Sie sich bitte an folgende E-Mail-Adresse: [datenschutz@rudolfschaefer.de](mailto:datenschutz@rudolfschaefer.de). Sollten Sie sich vertrauensvoll an unseren Datenschutzbeauftragten wenden wollen, dann erreichen Sie diesen unter folgender E-Mail-Adresse: [info@dsb-okon.de](mailto:info@dsb-okon.de).

## Erfassung allgemeiner Daten und Informationen

Wenn Sie auf unsere Webseite zugreifen, werden automatisch Informationen allgemeiner Natur erfasst. Diese Informationen (Server-Logfiles) beinhalten etwa die IP-Adresse des anfragenden Rechners, Datum und Uhrzeit des Besuchs, Name und URL der abgerufenen Datei, die Referrer-URL (die Webseite, von welcher aus unsere Seite aufgerufen wurde), Ihr verwendeter Browser und ggf. das Betriebssystem Ihres Rechners sowie der Name Ihres Access-Providers. Hierbei handelt es sich ausschließlich um Informationen, welche keine Rückschlüsse auf Ihre Person zulassen. Diese Informationen sind administrativ (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO) oder technisch notwendig, um von Ihnen angeforderte Inhalte von Webseiten korrekt auszuliefern und fallen bei Nutzung des Internets zwingend an. Anonyme Informationen dieser Art werden von uns statistisch ausgewertet, um unseren Internetauftritt und die dahinter stehende Technik zu optimieren und zu verwalten. In keinem Fall verwenden wir die erhobenen Daten zu dem Zweck, Rückschlüsse auf Ihre Person zu ziehen.

Um die Sicherheit Ihrer Daten bei der Übertragung zu schützen, verwenden wir das verbreitete SSL-Verfahren (Secure Socket Layer) in Verbindung mit der jeweils höchsten Verschlüsselungsstufe, die von Ihrem Browser unterstützt wird. Sie erkennen die verschlüsselte Übertragung an dem geschlossenen Schlüssel- beziehungsweise Schloss-Symbol in der unteren Statusleiste Ihres Browsers. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend verbessert.

## **Cookies**

Wie viele andere Webseiten verwenden wir auch so genannte "Cookies." Cookies sind kleine Textdateien, die von einem Webseitenserver auf Ihre Festplatte übertragen werden. Hierdurch erhalten wir automatisch bestimmte Daten wie z. B. IP-Adresse, verwendeter Browser oder Betriebssystem über Ihren Computer und Ihre Verbindung zum Internet.

Cookies können nicht verwendet werden, um Programme zu starten oder Viren auf einen Computer zu übertragen. Anhand der in Cookies enthaltenen Informationen können wir Ihnen die Navigation erleichtern und die korrekte Anzeige unserer Interseiten ermöglichen.

In keinem Fall werden die von uns erfassten Daten an Dritte weitergegeben oder ohne Ihre Einwilligung eine Verknüpfung mit personenbezogenen Daten hergestellt.

Zum Beispiel verwenden wir Session-Cookies, die es uns ermöglichen, bei Ihrem erneuten Besuch unserer Seite automatisch zu erkennen, dass Sie bereits bei uns waren. Diese Cookies werden nach einer jeweils definierten Zeit automatisch gelöscht. Ebenfalls zur Optimierung der Benutzerfreundlichkeit setzen wir temporäre Cookies ein, die für einen bestimmten festgelegten Zeitraum auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Besuchen Sie unsere Seite erneut, wird automatisch erkannt, dass Sie bereits bei uns waren und welche Eingaben und Einstellungen sie getätigt haben, um diese nicht noch einmal eingeben zu müssen. (vgl. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO)

Natürlich können Sie unsere Website grundsätzlich auch ohne Cookies betrachten. Internet-Browser sind regelmäßig so eingestellt, dass sie Cookies akzeptieren. Sie können die Verwendung von Cookies jederzeit über die Einstellungen Ihres Browsers deaktivieren. Ferner können Sie bereits gesetzte Cookies jederzeit über Ihren Browser oder andere Softwareprogramme löschen. Dies ist in allen gängigen Internetbrowsern möglich. Bitte verwenden Sie die Hilfsfunktionen Ihres Internetbrowsers, um zu erfahren, wie Sie diese Einstellungen ändern oder die Löschung vornehmen können. Bitte beachten Sie, dass einzelne Funktionen unserer Website möglicherweise nicht funktionieren, wenn Sie die Verwendung von Cookies deaktiviert haben.

## **Abonnement unseres Vermietungs-Newsletters**

Bei der Anmeldung zum Bezug des Vermietungs-Newsletters der Rudolf Schäfer KG werden die von Ihnen angegebenen Daten ausschließlich für diesen Zweck verwendet. Abonnenten können auch über Umstände per E-Mail informiert werden, die für den Dienst oder die Registrierung relevant sind (Beispielsweise Änderungen des Newsletterangebotes oder technische Gegebenheiten).

An jede erstmalig für den Vermietungs-Newsletterversand eingetragene E-Mail-Adresse wird aus rechtlichen Gründen eine Bestätigungsmail im sogenannten "Double-Opt-In"-Verfahren gesendet. Diese Bestätigungsmail dient der Überprüfung, ob der Inhaber der E-Mail-Adresse den Empfang des Newsletters autorisiert hat. Hierzu protokollieren wir die Bestellung des Newsletters, den Versand einer Bestätigungsmail und den Eingang der hiermit angeforderten Antwort. Weitere Daten werden nicht erhoben.

Die Daten werden ausschließlich für den Vermietungsnewsletter-Versand verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.

Zur effizienten und schnellen Bearbeitung Ihrer Anfrage setzen wir die Software des Aachener Unternehmens onOffice ein (CRM-System). Das System wird von uns inhouse betrieben, die Software wird von onOffice bereitgestellt. Mit diesem Anbieter haben wir einen Vertrag mit sogenannten Standardvertragsklauseln (<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2010:039:0005:0018:DE:PDF>) abgeschlossen, in denen sich dieser zur Verarbeitung der Nutzerdaten nur entsprechend unserer Weisungen und unter Einhaltung des EU-Datenschutz-niveaus verpflichtet. Der Anbieter ist ferner unter dem Privacy-Shield-Abkommen zertifiziert und bietet hierdurch eine zusätzliche Garantie, das europäische Datenschutzrecht einzuhalten (<https://www.privacyshield.gov/participant?id=a2zt0000000KzX1AAK&status=Active>).

Die Einwilligung zur Speicherung Ihrer persönlichen Daten und ihrer Nutzung für den Vermietungs-

Newslettersversand können Sie jederzeit widerrufen. In jedem Newsletter findet sich dazu ein entsprechender Link. Außerdem können Sie sich jederzeit auch direkt auf dieser Webseite [abmelden](#) oder uns Ihren entsprechenden Wunsch über die unter [KONTAKT](#) aufgeführten Kontaktmöglichkeiten mitteilen.

## **Kontaktmöglichkeiten über die Internetseite**

Treten Sie per E-Mail oder Kontaktformular mit uns in Kontakt, werden die von Ihnen gemachten Angaben zum Zwecke der Bearbeitung der Anfrage sowie - unter Berücksichtigung der gesetzlichen Speicher- und Löschfristen - für mögliche Anschlussfragen gespeichert. Es erfolgt zu keiner Zeit eine Weitergabe dieser personenbezogenen Daten an Dritte.

Eine Abweichung von unserem Grundsatz geschieht nur, wenn Sie ausdrücklich Ihre Einwilligung zur Weitergabe Ihrer persönlichen Daten erteilen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO), die Weitergabe zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO ) oder für den Fall, dass eine gesetzliche Verpflichtung für die Datenweitergabe besteht (Art 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO) oder es für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO).

## **ivd24-Immobilienportal**

Unsere Website verwendet bei der Objektsuche den Objektlistengenerator von ivd24. Dies ist ein Webservice zur Verwaltung der Rudolf Schäfer KG Immobilienangebote, der von der ivd24immobilien AG, Gabelsbergerstr. 36, 80333 München, bereitgestellt wird. Über das Kontaktformular, das von diesem Dienst bereitgestellt wird, besteht die Möglichkeit, uns personenbezogene Daten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) zu übermitteln. Ihre Daten werden direkt an uns weitergeleitet, eine weitere Verarbeitung Ihrer Daten durch die ivd24immobilien AG findet nicht statt. Aus Sicherheitsgründen werden alle Anfragen für einen Zeitraum von 4 Wochen zwischengespeichert und danach automatisch von den Servern der ivd24immobilien AG gelöscht.

## **Bewerbungsverfahren**

Sollten Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen auf elektronischem Wege (per E-Mail oder über unser Webformular) übermitteln und anschließend ein Anstellungsvertrag mit Ihnen geschlossen werden, werden die übermittelten Daten zum Zwecke der Abwicklung des Beschäftigungsverhältnisses unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften gespeichert. Sollte kein Anstellungsvertrag geschlossen werden, so werden die Bewerbungsunterlagen zwei Monate nach Bekanntgabe der Absageentscheidung automatisch gelöscht.

## **Facebook**

Auf unserer Seite haben Sie die Möglichkeit, direkt über den Klick auf den Facebook-Button zu unserer Rudolf Schäfer KG-Facebookseite zu gelangen. Dabei baut Ihr Browser eine direkte Verbindung mit den Servern von Facebook auf. Facebook erhält so die Information, dass Ihr Browser die entsprechende Seite unseres Webauftritts aufgerufen hat, auch wenn Sie kein Facebook-Konto besitzen oder gerade nicht bei Facebook eingeloggt sind. Diese Information (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird von Ihrem Browser direkt an einen Server von Facebook in den USA übermittelt und dort gespeichert. Sind Sie bei Facebook eingeloggt, kann Facebook den Besuch unserer Webseite Ihrem Facebook-Konto direkt zuordnen.

Zweck und Umfang der Datenerhebung und die weitere Verarbeitung und Nutzung der Daten durch Facebook sowie Ihre diesbezüglichen Rechte und Einstellungsmöglichkeiten zum Schutz Ihrer Privatsphäre entnehmen Sie den Datenschutzhinweisen (<https://www.facebook.com/about/privacy/>) von Facebook.

## **Google Web Fonts**

Der Webauftritt der Rudolf Schäfer KG nutzt zur einheitlichen Darstellung von Schriftarten so genannte Web Fonts (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO), die von Google bereitgestellt werden. Beim Aufruf unserer Seite lädt Ihr Browser die benötigten Web Fonts in Ihren Browsercache, um Texte und Schriftarten korrekt anzuzeigen. Zu diesem Zweck muss der von Ihnen verwendete Browser Verbindung zu den Servern von Google aufnehmen. Hierdurch erlangt Google Kenntnis darüber, dass über Ihre IP-Adresse unsere Website aufgerufen wurde.

Wenn Ihr Browser Web Fonts nicht unterstützt, wird eine Standardschrift von Ihrem Computer genutzt.

Weitere Informationen zu Google Web Fonts finden Sie unter <https://developers.google.com/fonts/faq> und in

der Datenschutzerklärung von Google: <https://www.google.com/policies/privacy/>.

## **Google Maps**

Diese Seite nutzt über eine Programmierschnittstelle (API) den Kartendienst Google Maps. Anbieter ist die Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA. Zur Nutzung der Funktionen von Google Maps ist es notwendig, Ihre IP Adresse zu speichern. Diese Informationen werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Wir nutzen Google Maps für eine leichtere Auffindbarkeit unseres Büros in der Max-Joseph-Str. 8 (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

Mehr Informationen zum Umgang mit Nutzerdaten finden Sie in der Datenschutzerklärung von Google: <https://www.google.de/intl/de/policies/privacy/>.

## **Ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Sperrung, Löschung und Widerspruch**

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre bei der Rudolf Schäfer KG gespeicherten personenbezogenen Daten zu bekommen (Art. 15 DSGVO), sowie diese in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen (Art. 20 DSGVO). Ebenso haben Sie das Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Sperrung oder – abgesehen von der vorgeschriebenen Datenspeicherung zur Geschäftsabwicklung – Löschung (Art. 17 DSGVO) bzw. Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) Ihrer personenbezogenen Daten. Bitte wenden Sie sich dazu an unseren Datenschutzbeauftragten, Herrn Reinhold Okon von GEON-Systems & Services (info@dsb-okon.de).

Damit eine Sperrung von Daten jederzeit berücksichtigt werden kann, müssen diese Daten zu Kontrollzwecken in einer Sperrdatei vorgehalten werden. Sie können auch die Löschung der Daten verlangen, soweit keine gesetzliche Archivierungsverpflichtung besteht. Soweit eine solche Verpflichtung besteht, sperren wir Ihre Daten auf Wunsch. Sie können Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO) oder sich bei einer Aufsichtsbehörde beschweren (Art. 77 DSGVO). Sie können Änderungen oder den Widerruf einer Einwilligung durch entsprechende Mitteilung an die Rudolf Schäfer KG mit Wirkung für die Zukunft vornehmen. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@rudolfschaefer.de.

## **Aktualität und Änderung unserer Datenschutzbestimmungen**

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Januar 2019. Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung gelegentlich anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen und behördlichen Anforderungen entspricht oder um Änderungen unserer Leistungen in der Datenschutzerklärung umzusetzen, z. B. bei der Einführung neuer Services. Für Ihren erneuten Besuch gilt dann die neue Datenschutzerklärung. Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung können Sie jederzeit unter [https://www.rudolfschaefer.de/neuLand2019/wp-content/uploads/2018/05/datenschutzerklaerung\\_rudolfschaefer\\_kg.pdf](https://www.rudolfschaefer.de/neuLand2019/wp-content/uploads/2018/05/datenschutzerklaerung_rudolfschaefer_kg.pdf) abrufen und ausdrucken.